

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 19 W

| № | Перечень работ | Периодичность | Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.) | Годовая плата (руб.) |
|---|---|----------------|--------------------------------------|----------------------|
| I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 1 | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) | | | |
| | до 3 этажа | 2раза в неделю | 2,74 | 44 273,97 |
| | выше 3 этажа | 1 раз в неделю | 2,56 | 41 349,31 |
| 2 | Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) | 1раз в месяц | 1,38 | 22 323,19 |
| 3 | Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов | 1раз в год | 0,17 | 2 711,72 |
| 4 | Мытье окон, влажная протирка перил, дверей | 1раз в год | 0,10 | 1 627,74 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД | | | | |
| 5 | Влажное подметание пола кабины лифта | 2раза в неделю | 0,03 | 542,30 |
| 6 | Мытье пола кабины лифта | 1раз в неделю | 0,01 | 193,95 |
| 7 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 1раз в месяц | 0,07 | 1 083,93 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 3,40 | 54 998,40 |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов | 1раз в год | 0,93 | 15 000,00 |
| III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов | | | | |
| 10 | Уборка бункера | ежедневно | 0,05 | 856,58 |
| 11 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1раз в неделю | 0,77 | 12 535,11 |
| 12 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | 2,18 | 35 194,81 |
| 13 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | ежедневно | 0,37 | 6 010,03 |
| 14 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2раза в год | 0,16 | 2 635,03 |
| 15 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1раз в месяц | 0,26 | 4 152,66 |
| IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года | | | | |
| 16 | Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи | 2раза в неделю | 1,76 | 28 450,50 |
| 17 | Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи | 3раза в неделю | 0,44 | 7 127,01 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|-----------|
| 18 | Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см | 1раз в неделю | 0,02 | 315,92 |
| 19 | Очистка территории от наледи | 2раза в неделю | 2,81 | 45 409,50 |
| 20 | Посыпка территории песком | 3раза в неделю | 0,35 | 5 705,42 |
| 21 | Уборка контейнерной площадки от снега и наледи | 2раза в неделю | 3,33 | 53 867,71 |
| 22 | Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи) | при необходимости | 1,89 | 30 600,00 |

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 23 | Уборка мусора с отмосток | 1раз в неделю | 0,94 | 15 125,75 |
| 24 | Уборка газонов от случайного мусора | 1раз в неделю | 0,45 | 7 268,56 |
| 25 | Уборка контейнерной площадки | 6раз в неделю | 2,35 | 38 063,87 |
| 26 | Очистка урн от мусора | 2раза в неделю | 0,04 | 641,72 |

УІ. Аварийное обслуживание

| | | | | |
|----|--|---------------|------|-----------|
| 27 | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 2,85 | 46 101,16 |
| 28 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | 0,17 | 2 749,92 |

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

| | | | | |
|----|--|-------------------|------|------------|
| 29 | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | при необходимости | 6,88 | 111 243,40 |
|----|--|-------------------|------|------------|

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения; электроснабжения

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|--------------|-------------------|
| 30 | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации | при необходимости | 3,51 | 57 007,69 |
| 31 | Формирование и выпуск платежного документа | 1раз в месяц | 0,34 | 5 499,87 |
| 32 | Услуги по управлению МКД | 1раз в месяц | 0,78 | 12 600,49 |
| 33 | Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений | 1раз в месяц | 0,13 | 2 022,73 |
| 34 | Услуги банка (прием платежей) | 1раз в месяц | 0,25 | 4 056,77 |
| Итого: | | | 44,47 | 719 346,72 |

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)

